

鱼政发〔2024〕2号

**鱼台县人民政府  
关于印发《鱼台县2024年度住宅用地  
供应计划》的通知**

各镇街人民政府（办事处），鱼台经济开发区管委会，县政府各部门，各企事业单位，市驻鱼各单位：

现将《鱼台县2024年度住宅用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

鱼台县人民政府

2024年2月6日

# 鱼台县 2024 年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2024 年度鱼台县住宅用地计划供应约 38 公顷（折合 571.2 亩），其中商品住宅用地约 38 公顷（折合 571.2 亩），其他住宅用地 0 公顷，详见附件 1。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，西南部计划供应 1 宗、面积 1.44 公顷（折合 21.6 亩）；西北部计划供应 3 宗、面积 16.66 公顷（折合 250 亩）；东北部计划供应 4 宗，面积 19.98 公顷（折合 299.58 亩）。达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡，详见附件 2。

## 三、住宅用地供应保障措施

（一）加强日常监督考核。加强对住宅用地计划执行等情况的监督检查，并适时开展专项检查，确保住宅用地供应计划落实到位。

（二）规划编制方面。强化与住房城乡建设、民政、教育等部门的联动，更加科学地确定租赁住宅用地、养老用房、幼儿园等内容，纳入地块规划条件，实施精细化管控。

（三）财政保障方面。县财政部门要做好与发改、自然资源、

住建、环保等相关部门要密切协调配合，各司其职，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，以保障住宅用地顺利供应。

- 附件：1.鱼台县 2024 年度住宅用地供应计划表  
2.鱼台县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

## 鱼台县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
鱼台县	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	38	38	0	0	0	0	0	0

## 附件 2

# 鱼台 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

序号	位置	面积 (公顷)	住宅土地类型	供应方式	城区位置	拟供地时间
1	理工西 2	6.66	商品住宅用地	控牌	西北部	2024 年
2	理工西 2	6.66	商品住宅用地	控牌	西北部	2024 年
3	妇幼保健院西	3.33	商品住宅用地	控牌	西北部	2024 年
4	湖陵六路东 鱼新一路西段	1.44	商品住宅用地	控牌	西南	2024 年
5	县城区湖陵二路东、古棠路北 1	6.63	商品住宅用地	控牌	东北部	2024 年
6	县城区湖陵二路东、古棠路北 2	6.66	商品住宅用地	控牌	东北部	2024 年
7	县城区湖陵二路东、古棠路北 3	3.33	商品住宅用地	控牌	东北部	2024 年
8	县城区湖陵二路东、古棠路北 4	3.33	商品住宅用地	控牌	东北部	2024 年
合计		约合 38				

